

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 1724/BC-HUD

V/v: Công bố thông tin về tình
hình tài chính.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100106144;
Đăng ký lần đầu ngày: 02/06/2011;
Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 04/11/2022;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024 3773 8600; Số fax giao dịch: 024 3773 8640.
- Địa chỉ thư điện tử: hudgroup@hud.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Đầu tư phát triển nhà và kinh doanh nhà ở, bất động sản, các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp; Cho thuê văn phòng làm việc.
- Mã số thuế: 0100106144.



2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	2.767.012.229.935	2.829.217.477.733
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	98.099.410.218	119.190.422.598
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	198.376.825.727	201.405.977.437
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	7.990.499.267.612	7.695.492.688.061
- Nợ vay ngân hàng	2.393.669.090.117	1.796.217.327.491
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu (Trái phiếu phát hành riêng lẻ)	700.000.000.000	600.000.000.000
- Nợ phải trả khác	4.896.830.177.495	5.299.275.360.570
+ Phải trả người bán ngắn hạn	309.744.183.163	277.003.143.681
+ Người mua trả tiền trước ngắn hạn	287.891.560.677	90.117.411.315
+ Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	130.119.048.686	243.468.984.458
+ Phải trả người lao động	59.849.287.888	101.094.393.038
+ Chi phí phải trả ngắn hạn khác	195.667.959.215	174.014.059.577
+ Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	145.270.949.209	67.021.575.479
+ Phải trả ngắn hạn khác	84.920.028.659	77.993.377.056
+ Dự phòng phải trả ngắn hạn	12.097.187.421	16.106.700.847
+ Quỹ khen thưởng phúc lợi	74.844.253.622	79.335.533.675
+ Chi phí phải trả dài hạn	3.255.369.252.533	3.795.697.646.571
+ Phải trả dài hạn khác	281.301.335.357	314.273.400.346
+ Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	59.755.131.065	63.149.224.527
3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,74	0,73
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	2,89	2,72
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	2,74	2,91
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0,54	0,63
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	2,65	2,45
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,25	0,21
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,25	0,21
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	0	0
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	0	0
- Lỗ lũy kế (nếu có)	0	0
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,02	0,02
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,07	0,07
8. Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật	Đảm bảo tuân thủ theo Khoản 3 Điều 23 Luật số 69/2014/QH13	

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện:

Theo ý kiến của CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM, báo cáo tài chính riêng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP (để CBTT trên website);
- Lưu: VT, TCKT.



NGƯỜI LẬP BIỂU


Nguyễn Khánh Hà

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT


TỔNG GIÁM ĐỐC


Đỗ Hoài Đông